

# KONZEPT 251



Das Haus für alle, die das  
Besondere lieben und  
großzügig wohnen möchten

Entwurfsplan, technische Änderungen vorbehalten alle Flächenberechnungen nach Ö-NORM B1800 / 042021

BEBAUTE FLÄCHE  
NETTOGRUNDFLÄCHE

208,29 m<sup>2</sup>  
252,80 m<sup>2</sup>

ERDGESCHOSS  
OBERGESCHOSS  
DACHTERRASSE optional

162,52 m<sup>2</sup>  
90,28 m<sup>2</sup>  
12,13 m<sup>2</sup>

DACHFORM  
DACHNEIGUNG  
OG-RAUMHÖHE

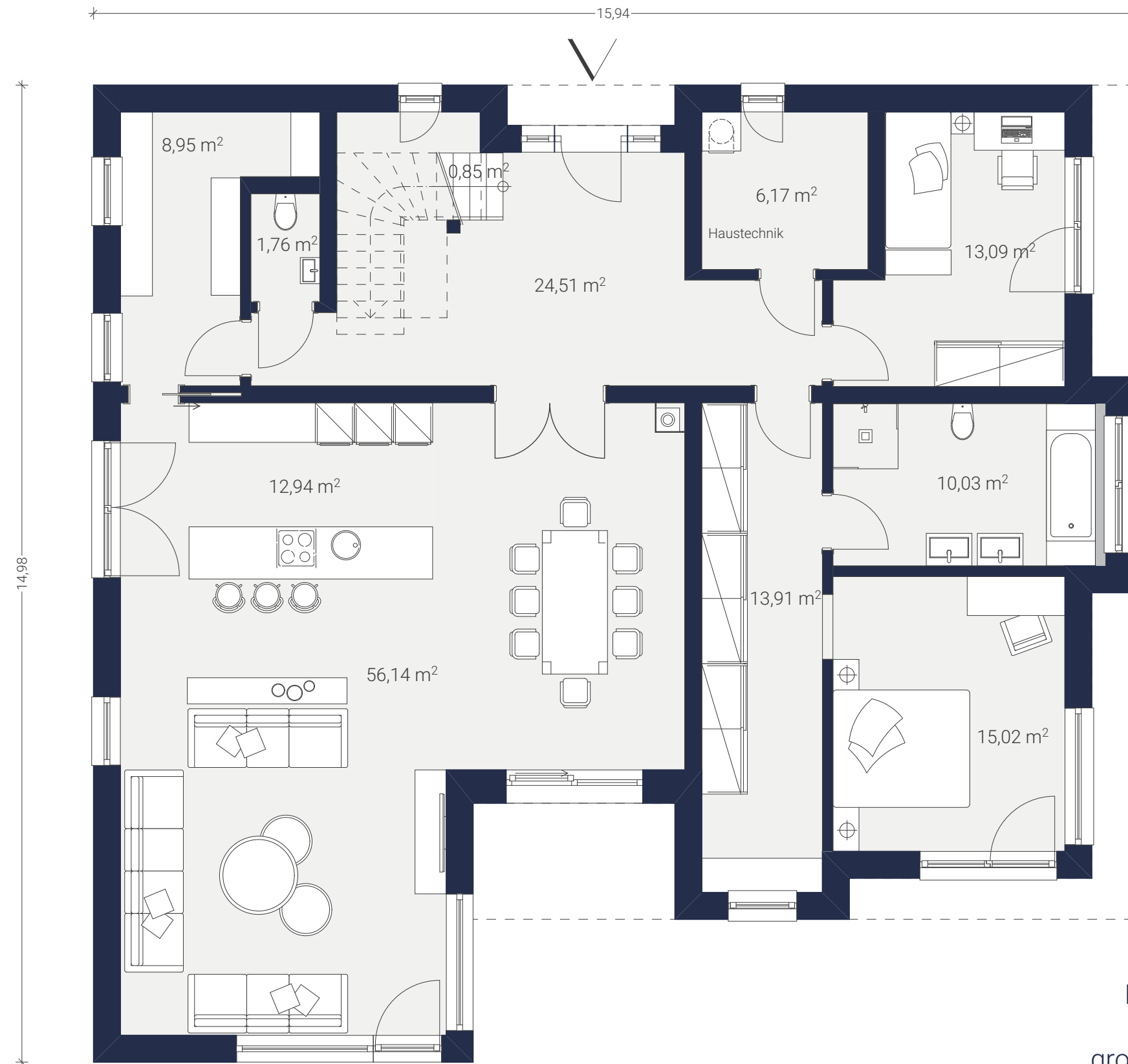
Flachdach  
3%  
Vollgeschoss

**ZENKER**

ARCHITEKTUR FÜR GENIESSER



# KONZEPT 251



Das Haus für alle, die das Besondere lieben und großzügig wohnen möchten

Entwurfsplan, technische Änderungen vorbehalten alle Flächenberechnungen nach Ö-NORM B1800 / 042021

BEBAUTE FLÄCHE  
NETTOGRUNDFLÄCHE

208,29 m<sup>2</sup>  
252,80 m<sup>2</sup>

ERDGESCHOSS  
OBERGESCHOSS  
DACHTERRASSE optional

162,52 m<sup>2</sup>  
90,28 m<sup>2</sup>  
12,13 m<sup>2</sup>

DACHFORM  
DACHNEIGUNG  
OG-RAUMHÖHE

Flachdach  
3%  
Vollgeschoss

ERDGESCHOSS  
M. 1:75

**ZENKER**  
ARCHITEKTUR FÜR GENIESSER

# KONZEPT 251



Das Haus für alle, die das Besondere lieben und großzügig wohnen möchten

Entwurfsplan, technische Änderungen vorbehalten alle Flächenberechnungen nach Ö-NORM B1800 / 042021

BEBAUTE FLÄCHE	208,29 m <sup>2</sup>	ERDGESCHOSS	162,52 m <sup>2</sup>	DACHFORM	Flachdach	OBERGESCHOSS	<b>ZENKER</b> ARCHITEKTUR FÜR GENIESSER
NETTOGRUNDFLÄCHE	252,80 m <sup>2</sup>	OBERGESCHOSS	90,28 m <sup>2</sup>	DACHNEIGUNG	3%	M. 1:75	
		DACHTERRASSE optional	12,13 m <sup>2</sup>	OG-RAUMHÖHE	Vollgeschoss		