

# KONZEPT 168 MIT ERKER



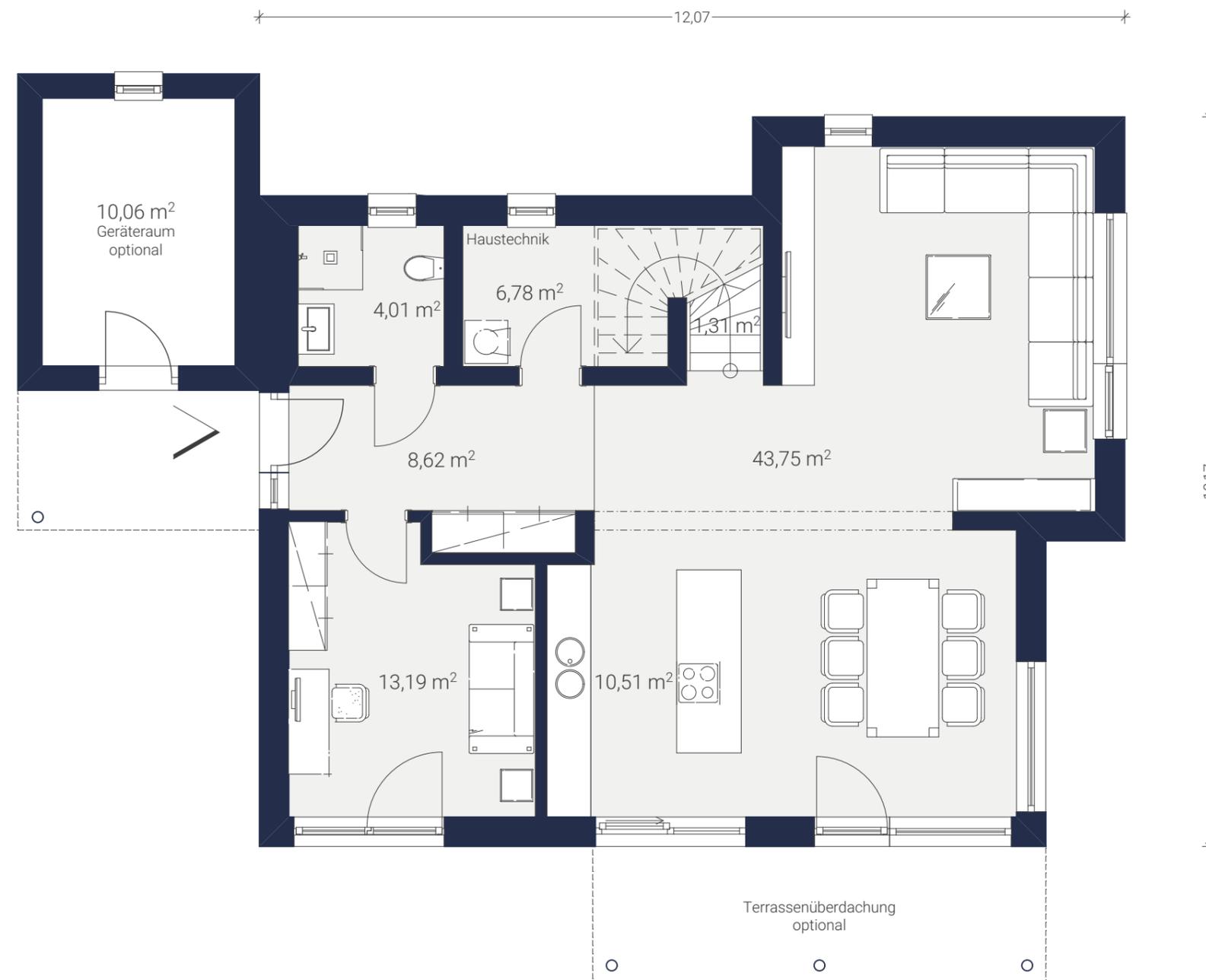
Klassisches Raumkonzept,  
gepaart mit modernem  
Erscheinungsbild

Entwurfsplan, technische Änderungen vorbehalten alle Flächenberechnungen nach Ö-NORM B1800 / 042021

BEBAUTE FLÄCHE	110,50 m <sup>2</sup> / 125,36 m <sup>2</sup>	ERDGESCHOSS	88,19 m <sup>2</sup> / 98,25 m <sup>2</sup>	DACHFORM	Walmdach
NETTOGRUNDFLÄCHE	167,16 m <sup>2</sup> / 177,22 m <sup>2</sup>	OBERGESCHOSS	78,97 m <sup>2</sup>	DACHNEIGUNG	25°
		GERÄTERAUM optional	10,06 m <sup>2</sup>	OG-RAUMHÖHE	2 Vollgeschosse

**ZENKER**  
ARCHITEKTUR FÜR GENIESSER

# KONZEPT 168 MIT ERKER



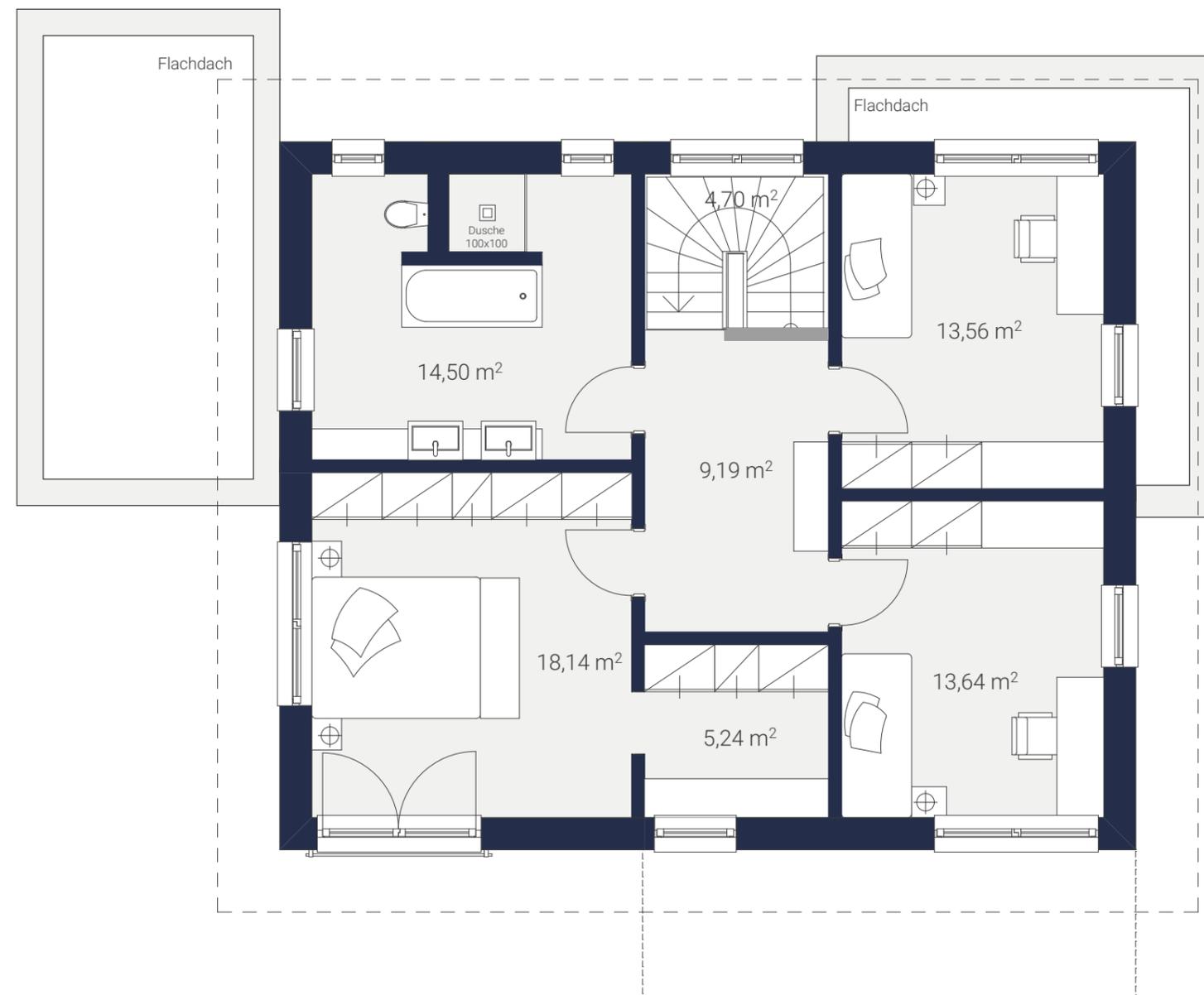
Klassisches Raumkonzept,  
gepaart mit modernem  
Erscheinungsbild

Entwurfsplan, technische Änderungen vorbehalten alle Flächenberechnungen nach Ö-NORM B1800 / 042021

BEBAUTE FLÄCHE	110,50 m <sup>2</sup> / 125,36 m <sup>2</sup>	ERDGESCHOSS	88,19 m <sup>2</sup> / 98,25 m <sup>2</sup>	DACHFORM	Walmdach	ERDGESCHOSS
NETTOGRUNDFLÄCHE	167,16 m <sup>2</sup> / 177,22 m <sup>2</sup>	OBERGESCHOSS	78,97 m <sup>2</sup>	DACHNEIGUNG	25°	
		GERÄTERAUM optional	10,06 m <sup>2</sup>	OG-RAUMHÖHE	2 Vollgeschosse	M. 1:75

**ZENKER**  
ARCHITEKTUR FÜR GENIESSER

# KONZEPT 168 MIT ERKER



Klassisches Raumkonzept,  
gepaart mit modernem  
Erscheinungsbild

Entwurfsplan, technische Änderungen vorbehalten alle Flächenberechnungen nach Ö-NORM B1800 / 042021

BEBAUTE FLÄCHE	110,50 m <sup>2</sup> / 125,36 m <sup>2</sup>	ERDGESCHOSS	88,19 m <sup>2</sup> / 98,25 m <sup>2</sup>	DACHFORM	Walmdach	OBERGESCHOSS
NETTOGRUNDFLÄCHE	167,16 m <sup>2</sup> / 177,22 m <sup>2</sup>	OBERGESCHOSS	78,97 m <sup>2</sup>	DACHNEIGUNG	25°	
		GERÄTERAUM optional	10,06 m <sup>2</sup>	OG-RAUMHÖHE	2 Vollgeschosse	M. 1:75

**ZENKER**  
ARCHITEKTUR FÜR GENIESSER