

# KONZEPT 140



Modernes Haus  
mit klarer Formensprache

Entwurfsplan, technische Änderungen vorbehalten alle Flächenberechnungen nach Ö-NORM B1800 / 042021

BEBAUTE FLÄCHE  
NETTOGRUNDFLÄCHE

90,53 m<sup>2</sup>  
141,10 m<sup>2</sup>

ERDGESCHOSS  
OBERGESCHOSS

70,60 m<sup>2</sup>  
70,50 m<sup>2</sup>

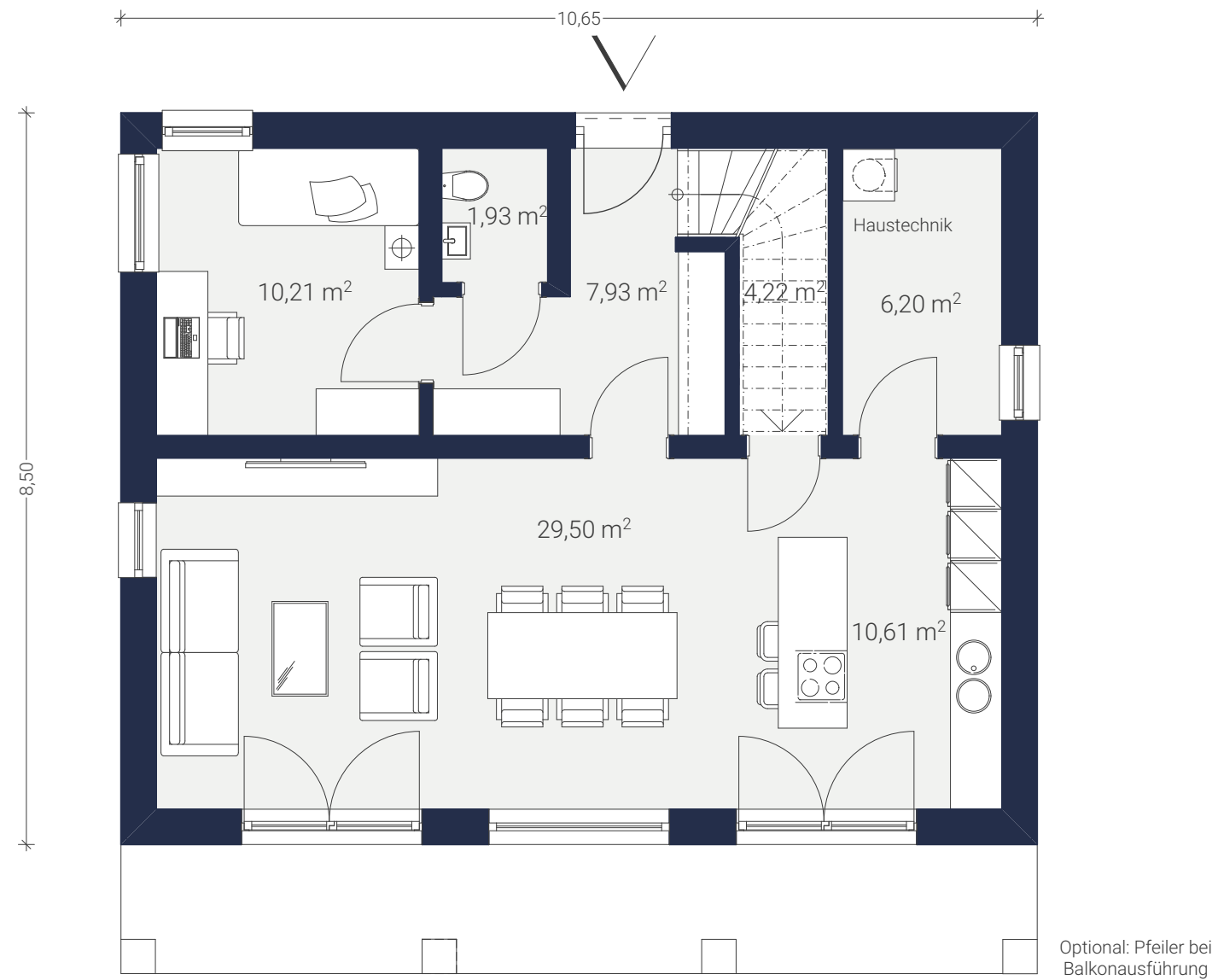
DACHFORM  
DACHNEIGUNG  
OG-RAUMHÖHE

Flachdach  
3%  
Vollgeschoss

**ZENKER**  
ARCHITEKTUR FÜR GENIESSER



# KONZEPT 140



Modernes Haus  
mit klarer Formensprache

Entwurfsplan, technische Änderungen vorbehalten alle Flächenberechnungen nach Ö-NORM B1800 / 042021

BEBAUTE FLÄCHE  
NETTOGRUNDFLÄCHE

90,53 m<sup>2</sup>  
141,10 m<sup>2</sup>

ERDGESCHOSS  
OBERGESCHOSS

70,60 m<sup>2</sup>  
70,50 m<sup>2</sup>

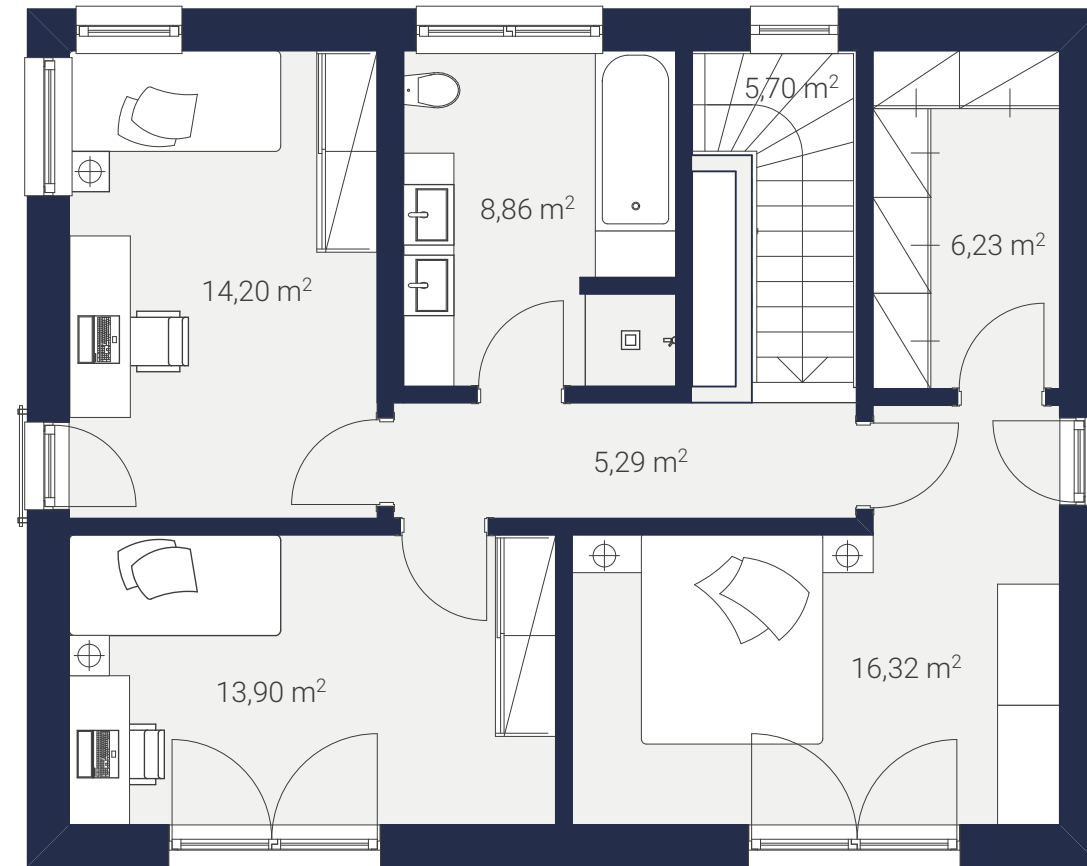
DACHFORM  
DACHNEIGUNG  
OG-RAUMHÖHE

Flachdach  
3%  
Vollgeschoss

ERDGESCHOSS  
M. 1:75

**ZENKER**  
ARCHITEKTUR FÜR GENIESSER

# KONZEPT 140



Modernes Haus  
mit klarer Formensprache

Entwurfsplan, technische Änderungen vorbehalten alle Flächenberechnungen nach Ö-NORM B1800 / 042021

BEBAUTE FLÄCHE  
NETTOGRUNDFLÄCHE

90,53 m<sup>2</sup>  
141,10 m<sup>2</sup>

ERDGESCHOSS  
OBERGESCHOSS

70,60 m<sup>2</sup>  
70,50 m<sup>2</sup>

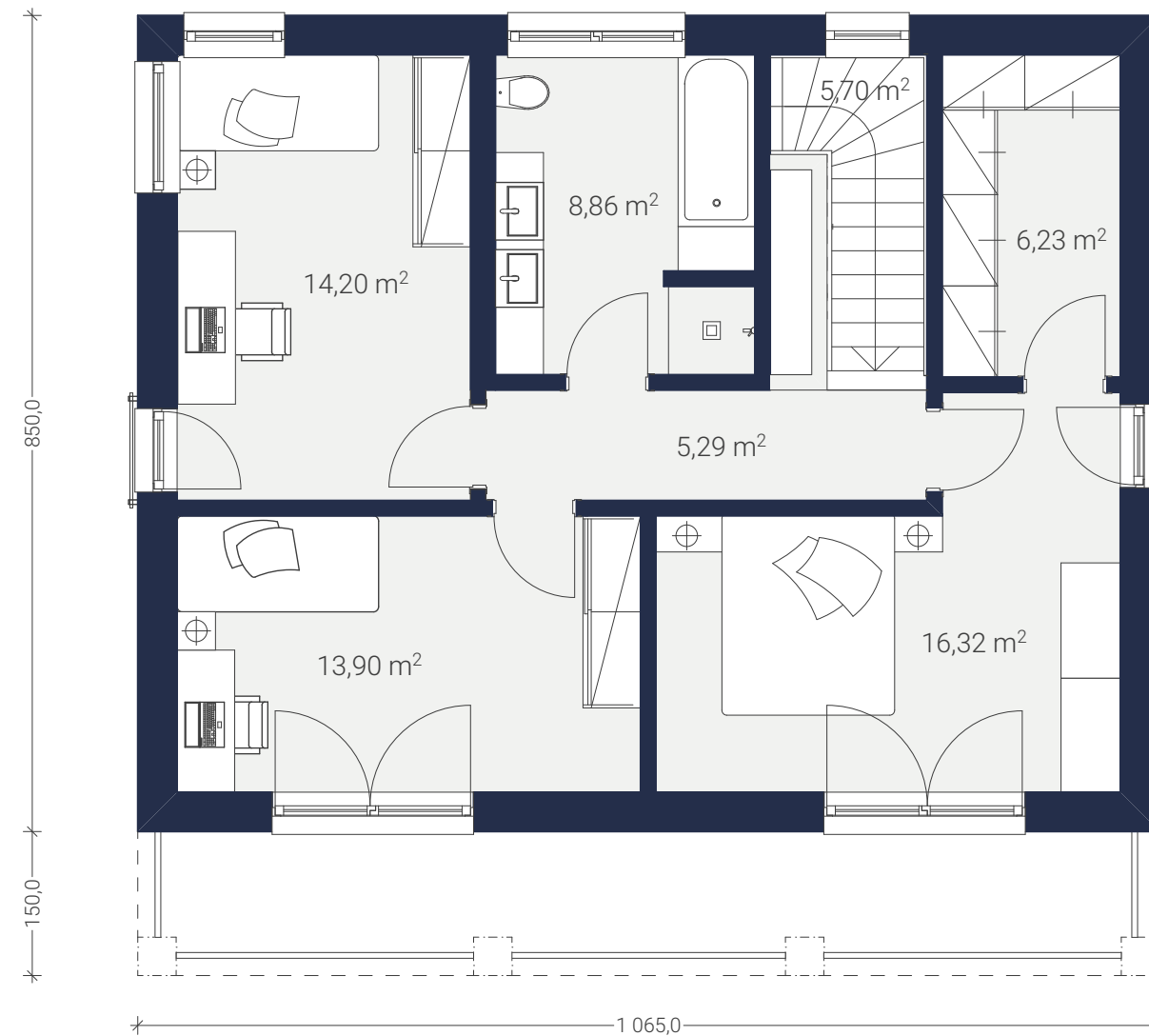
DACHFORM  
DACHNEIGUNG  
OG-RAUMHÖHE

Flachdach  
3%  
Vollgeschoss

OBERGESCHOSS  
M. 1:75

**ZENKER**  
ARCHITEKTUR FÜR GENIESSER

# KONZEPT 140 mit Balkon



Modernes Haus  
mit klarer Formensprache

Entwurfsplan, technische Änderungen vorbehalten alle Flächenberechnungen nach Ö-NORM B1800 / 042021

BEBAUTE FLÄCHE  
NETTOGRUNDFLÄCHE

90,53 m<sup>2</sup>  
141,10 m<sup>2</sup>

ERDGESCHOSS  
OBERGESCHOSS

70,60 m<sup>2</sup>  
70,50 m<sup>2</sup>

DACHFORM  
DACHNEIGUNG  
OG-RAUMHÖHE

Flachdach  
3%  
Vollgeschoss

OG MIT BALKON  
M. 1:75

**ZENKER**  
ARCHITEKTUR FÜR GENIESSER