

# KONZEPT 168 MIT ERKER



Klassisches Raumkonzept,  
gepaart mit modernem  
Erscheinungsbild

Entwurfsplan, technische Änderungen vorbehalten alle Flächenberechnungen nach Ö-NORM B1800 / 042021

BEBAUTE FLÄCHE	110,50 m <sup>2</sup> / 125,36 m <sup>2</sup>	ERDGESCHOSS	88,19 m <sup>2</sup> / 98,25 m <sup>2</sup>	DACHFORM	Flachdach mit Attika
NETTOGRUNDFLÄCHE	167,16 m <sup>2</sup> / 177,22 m <sup>2</sup>	OBERGESCHOSS	78,97 m <sup>2</sup>	DACHNEIGUNG	3%
		GERÄTERAUM optional	10,06 m <sup>2</sup>	OG-RAUMHÖHE	2 Vollgeschosse

**ZENKER**  
ARCHITEKTUR FÜR GENIESSER



# KONZEPT 168 MIT ERKER



Klassisches Raumkonzept,  
gepaart mit modernem  
Erscheinungsbild

Entwurfsplan, technische Änderungen vorbehalten alle Flächenberechnungen nach Ö-NORM B1800 / 042021

BEBAUTE FLÄCHE 110,50 m<sup>2</sup> / 125,36 m<sup>2</sup>  
NETTOGRUNDFLÄCHE 167,16 m<sup>2</sup> / 177,22 m<sup>2</sup>

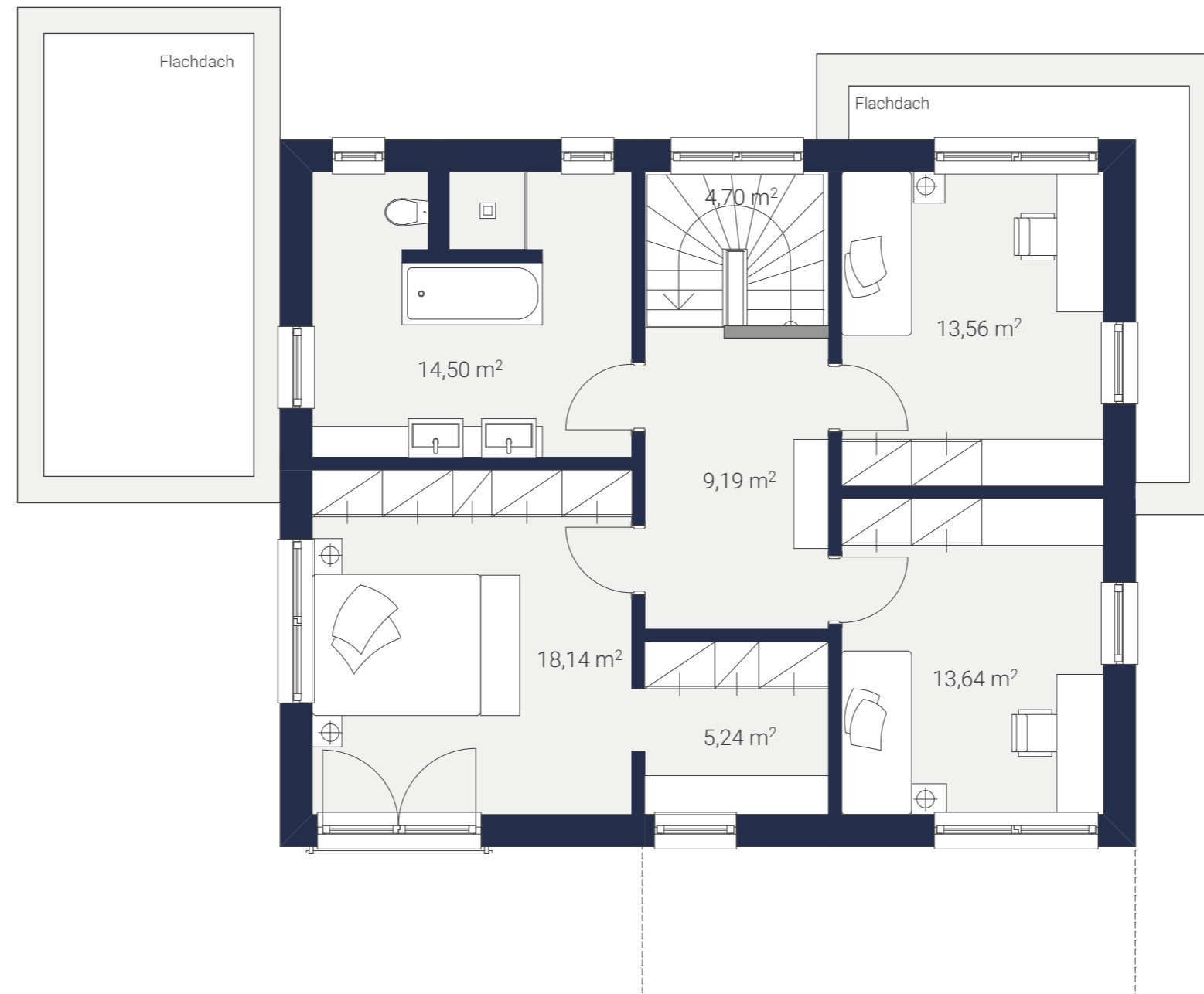
ERDGESCHOSS 88,19 m<sup>2</sup> / 98,25 m<sup>2</sup>  
OBERGESCHOSS 78,97 m<sup>2</sup>  
GERÄTERAUM optional 10,06 m<sup>2</sup>

DACHFORM Flachdach mit Attika  
DACHNEIGUNG 3%  
OG-RAUMHÖHE 2 Vollgeschosse

ERDGESCHOSS  
M. 1:75

**ZENKER**  
ARCHITEKTUR FÜR GENIESSER

# KONZEPT 168 MIT ERKER



Klassisches Raumkonzept,  
gepaart mit modernem  
Erscheinungsbild

Entwurfsplan, technische Änderungen vorbehalten alle Flächenberechnungen nach Ö-NORM B1800 / 042021

BEBAUTE FLÄCHE 110,50 m<sup>2</sup> / 125,36 m<sup>2</sup>  
NETTOGRUNDFLÄCHE 167,16 m<sup>2</sup> / 177,22 m<sup>2</sup>

ERDGESCHOSS 88,19 m<sup>2</sup> / 98,25 m<sup>2</sup>  
OBERGESCHOSS 78,97 m<sup>2</sup>  
GERÄTERAUM optional 10,06 m<sup>2</sup>

DACHFORM Flachdach mit Attika  
DACHNEIGUNG 3%  
OG-RAUMHÖHE 2 Vollgeschosse

OBERGESCHOSS  
M. 1:75

**ZENKER**  
ARCHITEKTUR FÜR GENIESSER